

GROEN WONEN

*in één van de mooiste steden
van Friesland*



*8 twee-onder-een kapwoningen
1 vrijstaande woning*



SAMUEL VAN HARINGHOUCKSTRAAT, BOLSWARD

BOLS- WARD



Gezellig en historisch

Je bent er vast vaak langsgefietst of hebt er misschien zelfs op gezeten: de technische school in Bolsward. Op de plek waar vroeger de schoolgebouwen stonden, worden binnenkort rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en een vrijstaand woning gebouwd.

Nieuwbouwproject

Het nieuwbouwproject beslaat de Franekerstraat, de Samuel van Haringhouchstraat en de Dr. Joost Halbertsmastraat. Aan de voorkant kijk je uit over de oude vertrouwde omgeving van Bolsward. De achterkant wordt gesierd door een grote groenzone waar kinderen veilig kunnen spelen. Parkeren? Dat doe je voor de deur. Kies je voor een hoekwoning, twee-onder-een-kapwoning of een vrijstaand huis, dan heb je zelfs een eigen oprit.

De oude binnenstad op loopafstand

De 35 woningen liggen op loopafstand van de oude binnenstad van Bolsward, die bekendstaat om de prachtige grachten, het monumentale stadhuis en de distilleerderij van Sonnema Beerenburg. Daarnaast is Bolsward natuurlijk de zesde stad op de Elfstedenroute. Zowel in als om de stad vind je dan ook volop water. Houd je van roeien, suppen of zeilen? Het kan hier allemaal.

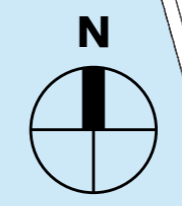
Central gelegen

Bolsward bevindt zich op een centrale plek aan de westkant van Friesland. Binnen een halfuur sta je in steden als Leeuwarden, Sneek en Heerenveen. Ook de ligging vlakbij de A7 en de Afsluitdijk is gunstig: in circa een uur rijd je naar bijvoorbeeld Groningen, Zwolle of Amsterdam.

NIEUW WONEN IN HET OUDE VERTROUWDE BOLSWARD

SITUATIE

SAMUEL VAN HARINGHOUCKSTRAAT
FRANEKERSTRAAT
DR. JOOST HALBERTSMASTRAAT



 8 twee-onder-een kapwoningen

 1 vrijstaande woning

26 eengezinswoningen

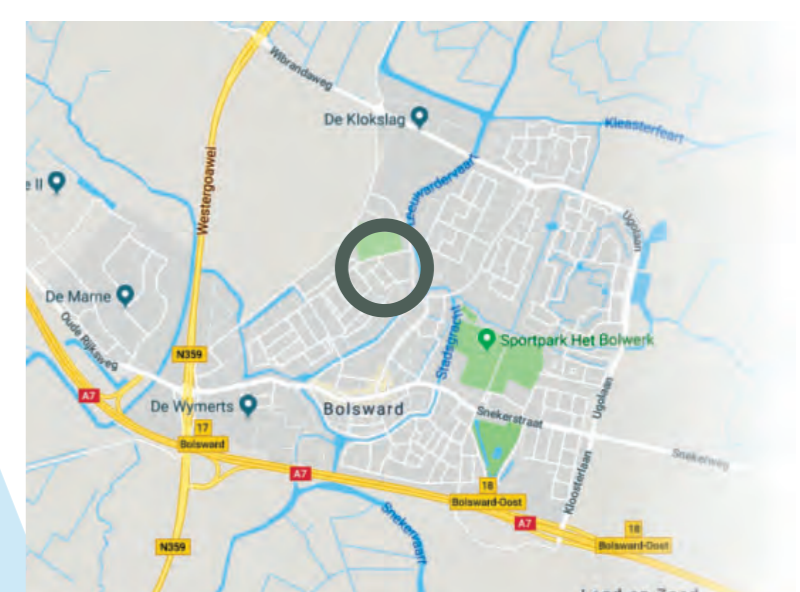
 type A

 type B

 type C

 type D

 type D1



IMPRESSIE
*

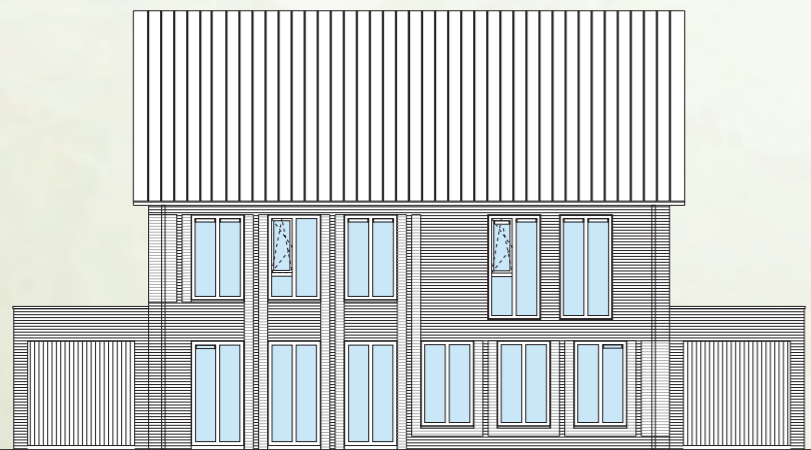
Bouwnummers 27 t/m 34



GEVELS

*

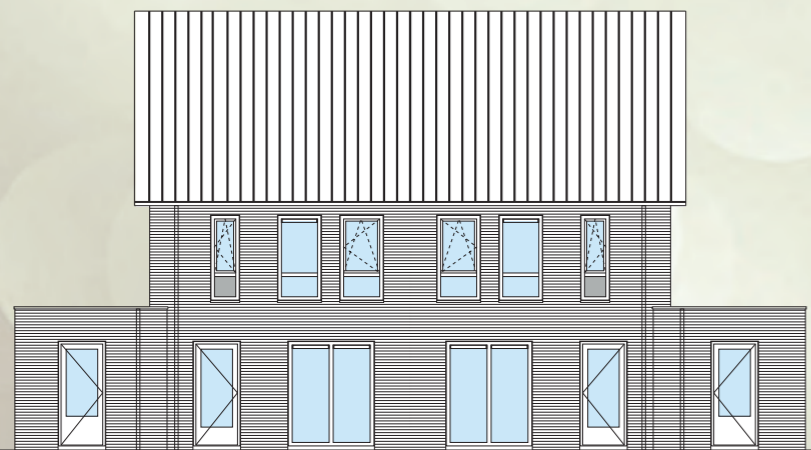
Samuel van Haringhouckstraat



bwnrs 27/29/31/33
VOORGEVEL



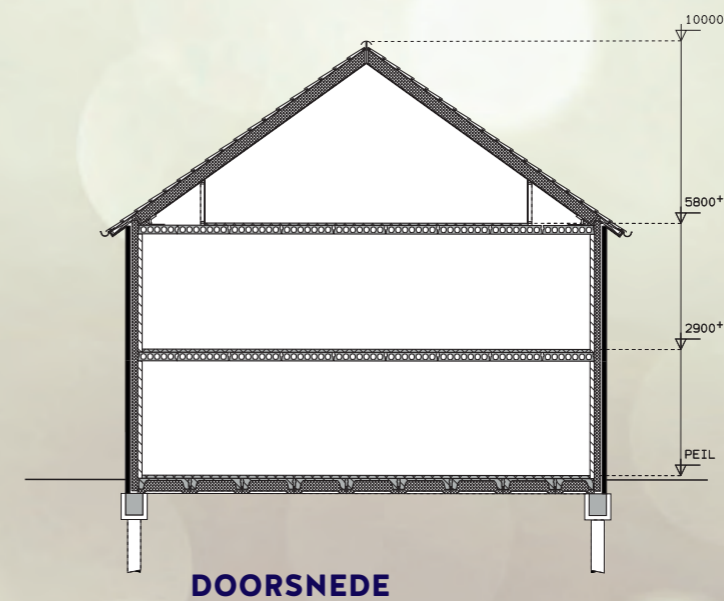
bwnrs 28/30/32/34
RECHTER ZIJGEVEL



bwnrs 28/30/32/34
ACHTERGEVEL



bwnrs 27/29/31/33
LINKERZIJGEVEL

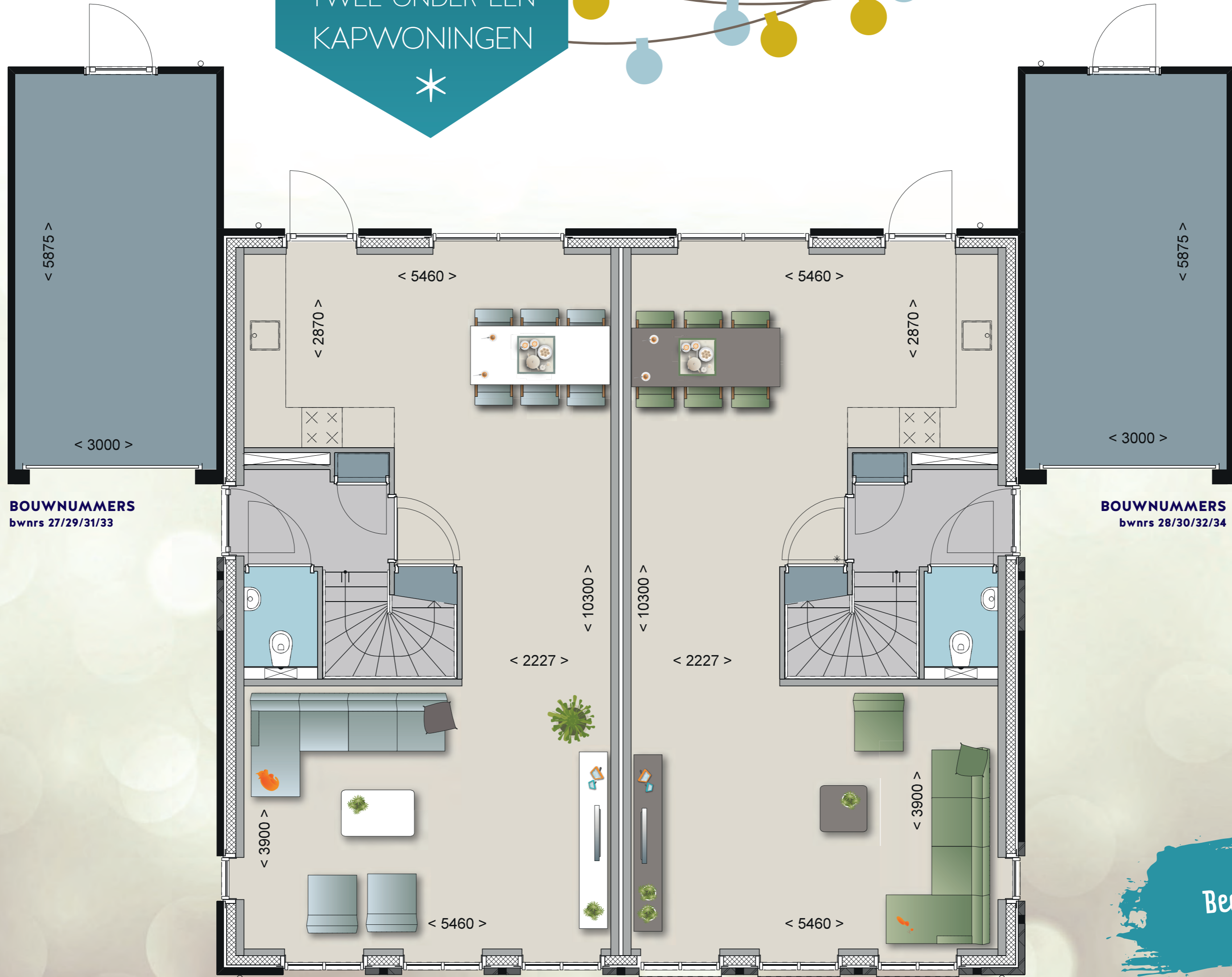


DOORSNEDE

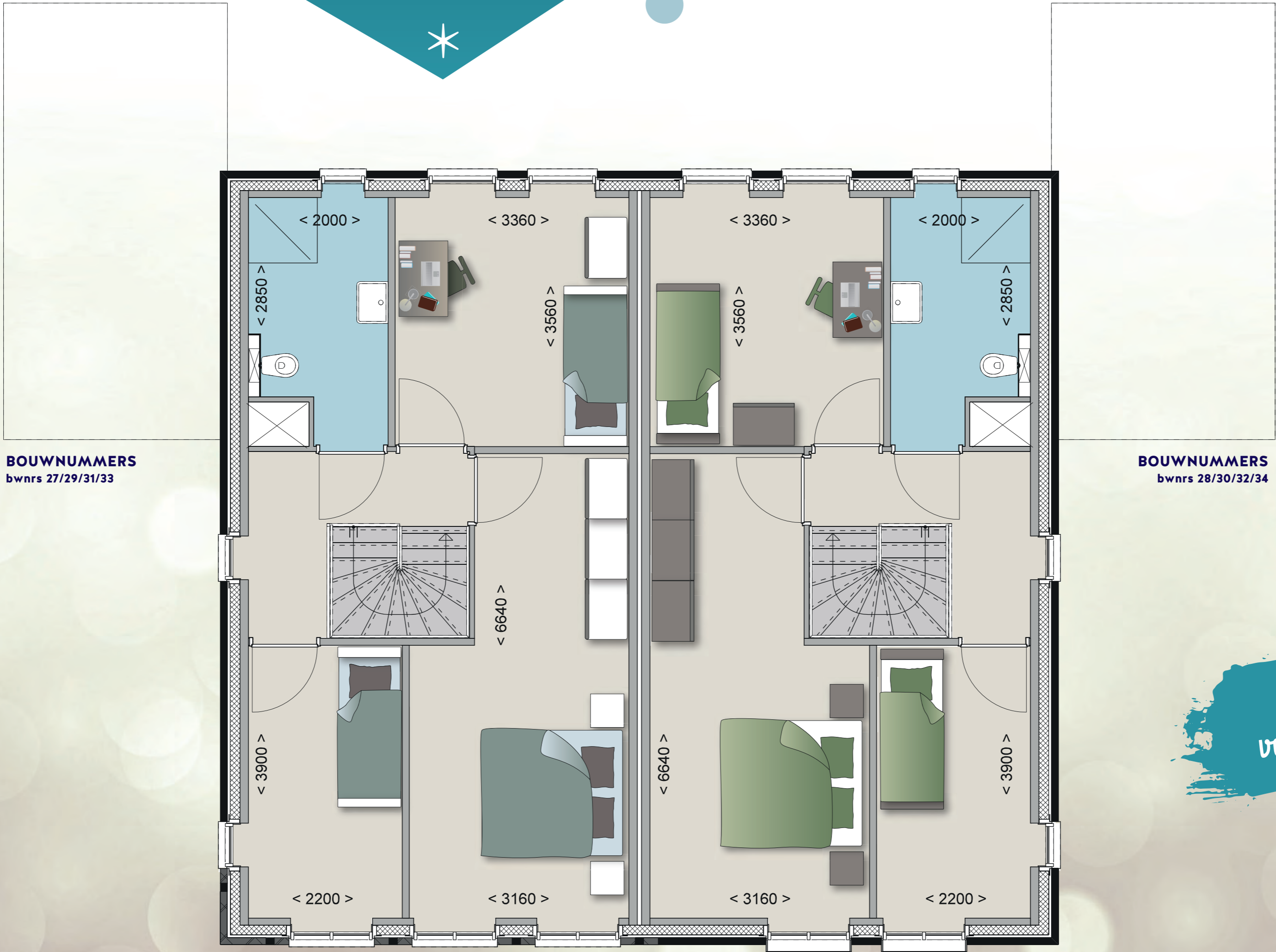


Situatie

TWEE-ONDER-EEN
KAPWONINGEN

TWEE-ONDER-EEN
KAPWONINGEN



eerste
verdieping

TWEE-ONDER-EEN
KAPWONINGEN




tweede verdieping

VRIJSTAANDE
WONING
*

bouwnummer 35



VRIJSTAANDE WONING

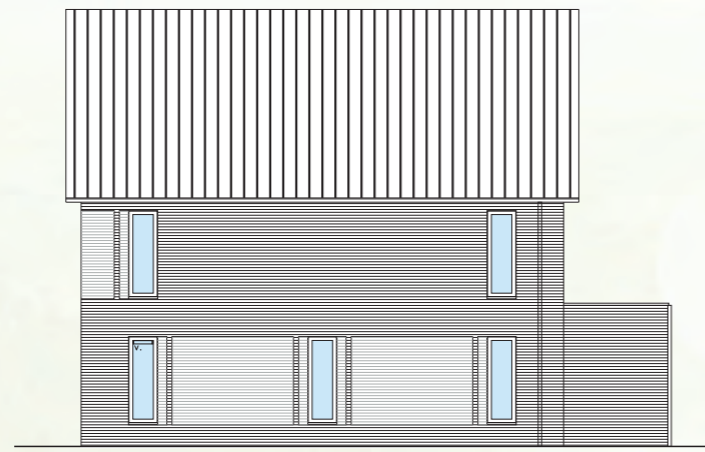
*

Begane grond

Samuel van Haringhouckstraat



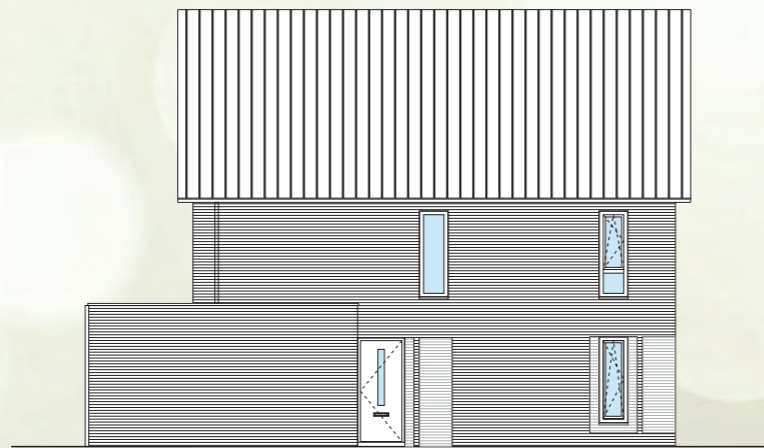
VOORGEVEL



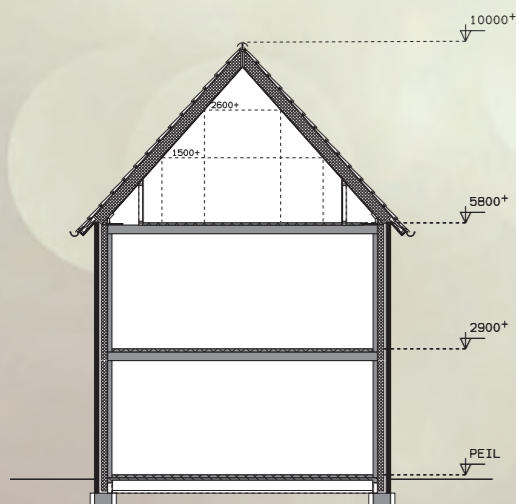
RECHTER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



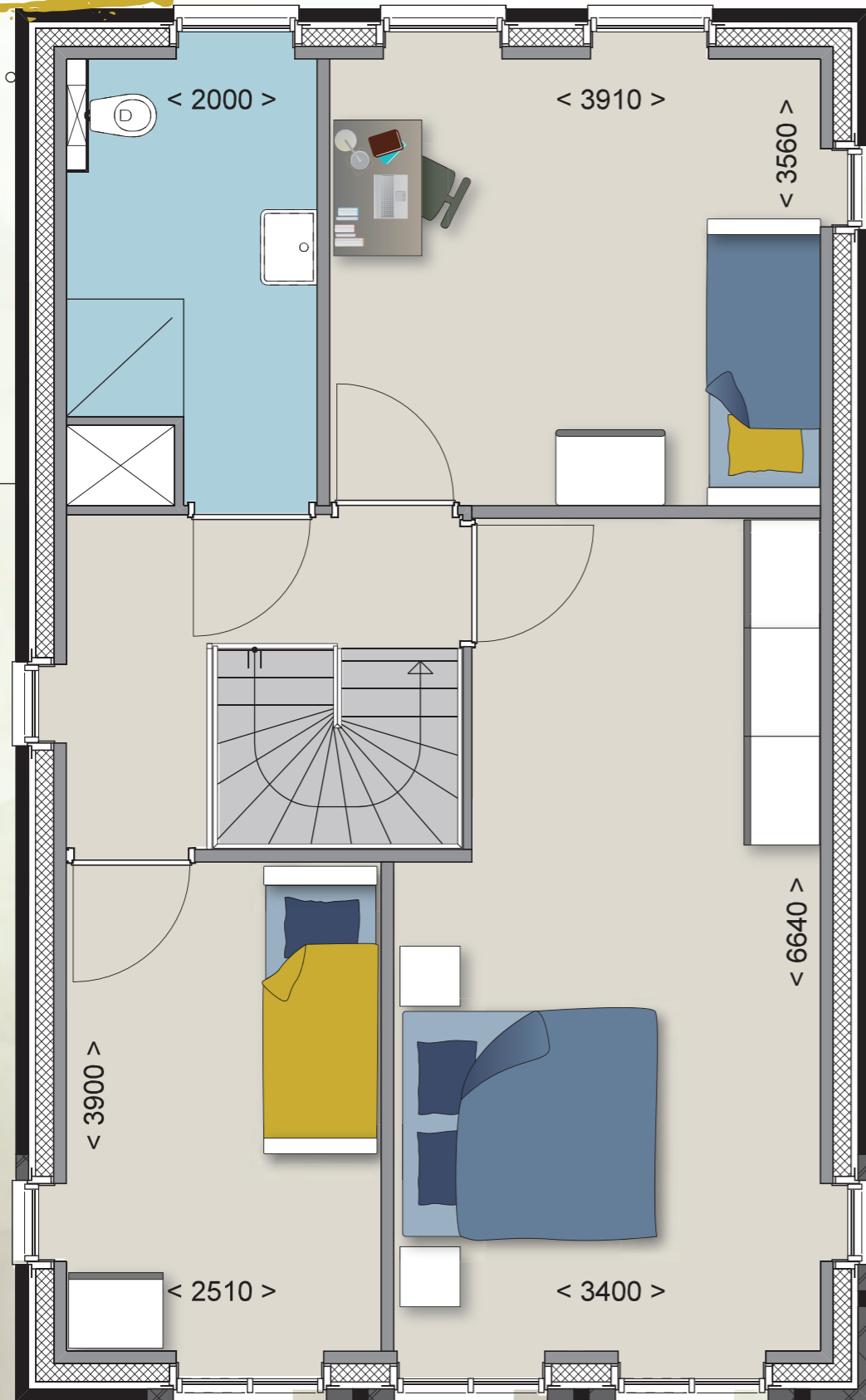
DOORSNEDE



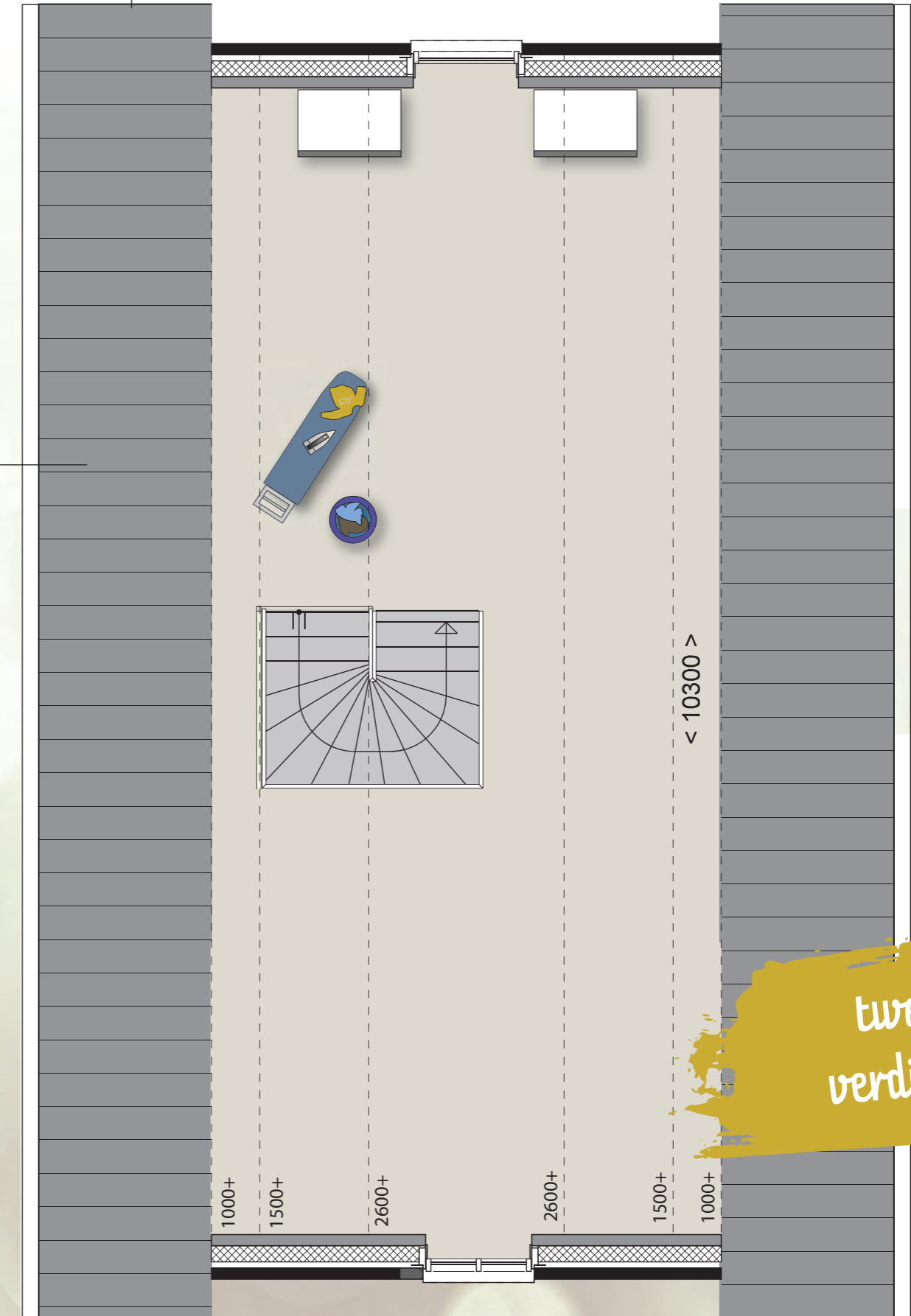
VRIJSTAANDE WONING



eerste verdieping



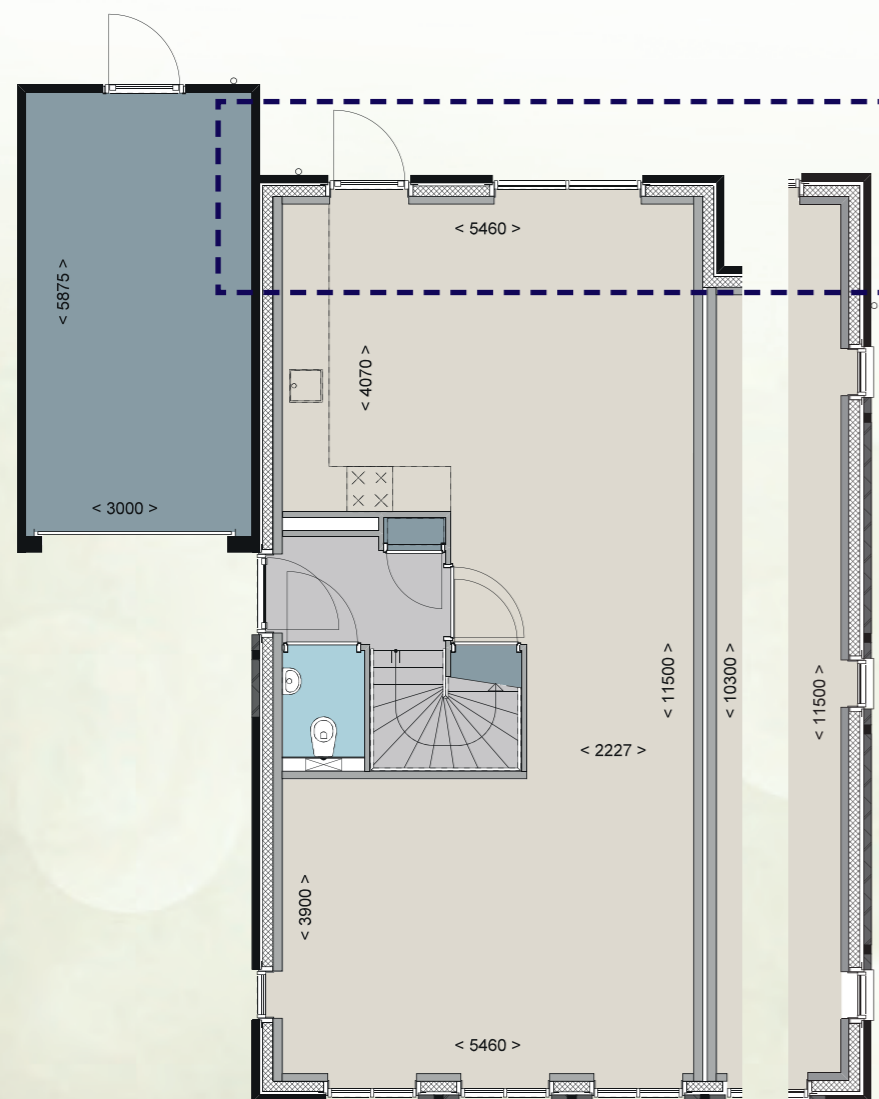
Bouwnummer 35



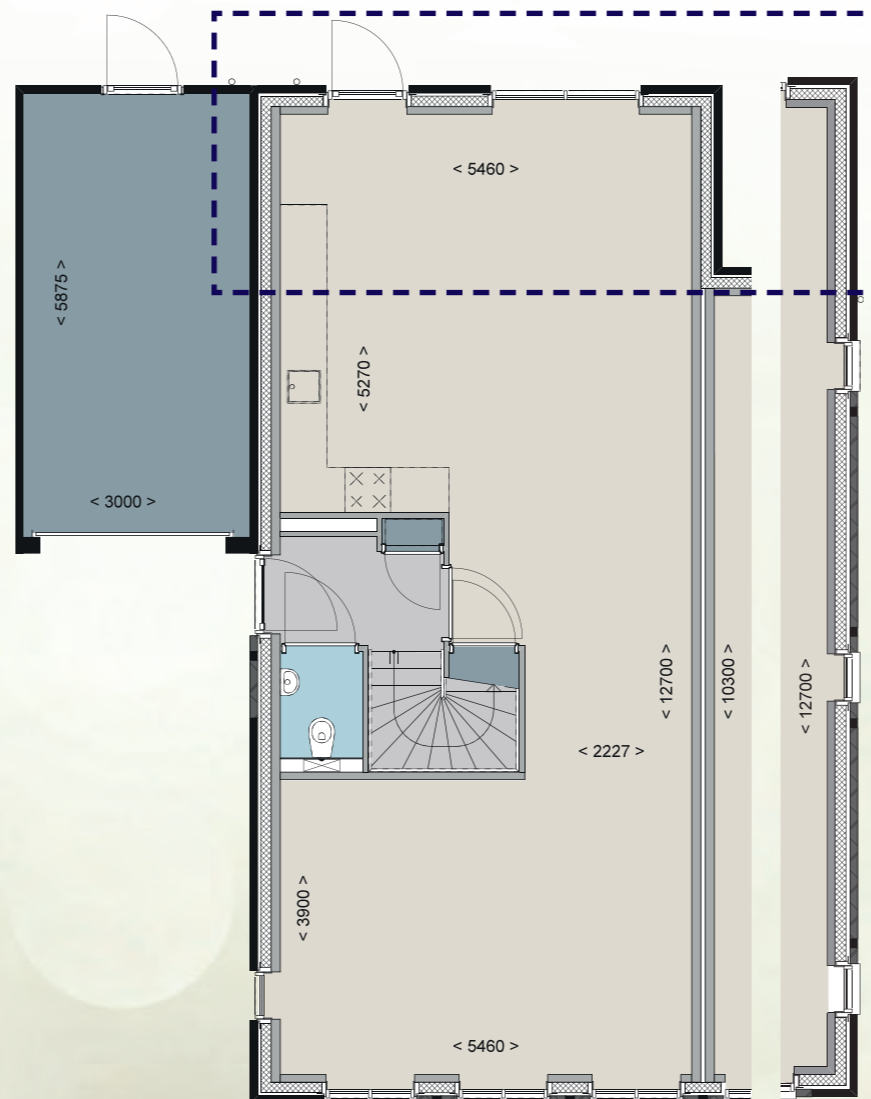
tweede verdieping

Bouwnummer 35

OPTIES

**BEGANE GROND****Uitbouw 1,2 meter**

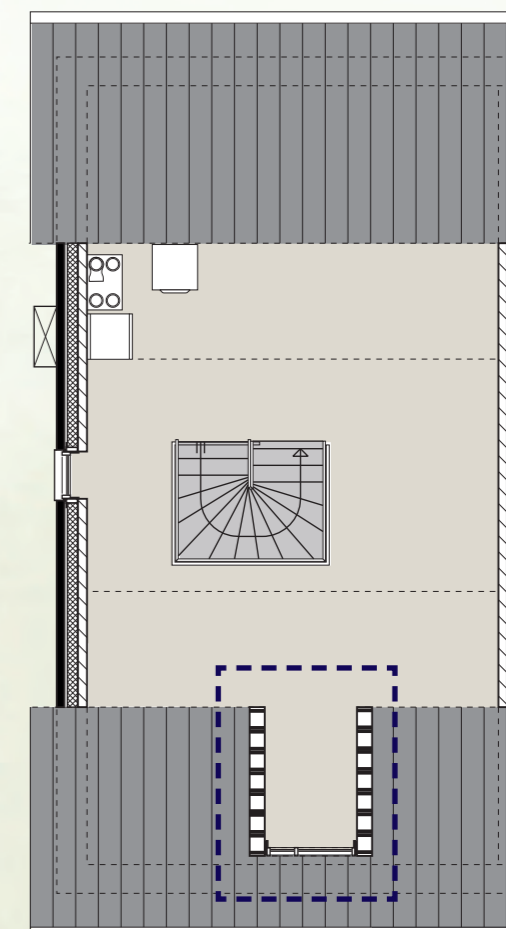
deze optie is mogelijk bij de twee-onder-een kapwoningen en de vrijstaande woning

**BEGANE GROND****Uitbouw 2,4 meter**

deze optie is mogelijk bij de twee-onder-een kapwoningen en de vrijstaande woning

*Meer ruimte nodig?
Een uitbouw aan de achterzijde*

*Met een dakkapel
maak je van de tweede verdieping
een extra leefruimte*

**TWEDE VERDIEPING****Dakkapel**

deze optie is alleen mogelijk bij de twee-onder-een kapwoningen.

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



GRONDWERK

Voor funderingen en rioleringen worden ontgravingen verricht. De grond voor de aanvulling van de tuinen wordt door een gesloten grondhuishouding verkregen, er wordt geen grond aan of afgevoerd.

FUNDERING

Fundatie vindt plaats middels een paalfundatie in combinatie met betonnen funderingsbalken. Afmetingen en wapening volgens berekening en tekeningen van de constructeur.

VLOEREN

De begane grondvloer, de eerste en tweede verdiepingvloer zijn van beton. Om de vloeren op te vangen zal ter plaatse van het trapgat een stalen profiel worden toegepast.

WANDEN

De dragende wanden van de woning en garage alsmede de woningscheidende wanden worden uitgevoerd in betonnen prefab elementen. De garagewanden worden halfsteens uitgevoerd.

GEVELS

De buitengevels van de woningen bestaan uit metselwerk. Daar waar de constructeur dit aangeeft, wordt het metselwerk opgevangen door stalen lateien. Ter hoogte van de raamdorpels op de verdieping wordt een betonnen (sier) gevelband in het metselwerk aangebracht. De aangebouwde garage wordt niet geïsoleerd uitgevoerd.

BINNENWANDEN

De scheidingswanden op de begane grond alsmede op de eerste verdieping worden uitgevoerd in cellenbeton.

GLASWERK

De beglazing van de buitenkozijnen is isolatieglas.

DAKEN

Op de hellende daken van de woning worden keramische dakpannen aangebracht. De hellende dakvlakken worden uitgevoerd in isolerende prefab elementen met knieschotten. Het dak van de garage betreft een houten balklaag tussen het metselwerk, waarop een houten beplating is aangebracht. Het dak van de garage wordt afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking incl. blank aluminium daktrim.

BUITENKOZIJNEN

De volgende materialen worden toegepast:

buitenkozijnen	:kunststof
draaiende delen	:kunststof
voordeur	:kunststof
achterdeur	:kunststof
garage kanteldeur	:staal

In de ramen van de kunststof buitenkozijnen worden daar waar nodig roosters aangebracht voor de ventilatie van de woning. De cilinders van de woning zijn gelijk sluitend.

GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Ter plaatse van de hellende daken wordt een zinken mastgoot aangebracht. De zinken hemelwaterafvoeren worden wanneer van toepassing aangesloten op de riolering.

TRAPPEN & DEUREN

De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als een dichte houten trap. De trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping is een open houten trap. Langs de muurzijde van de trap wordt aan één zijde een stokleuning

aangebracht op lichtmetalen houders. De trappen worden fabrieksmatig voorzien van een laag grondverf.

BINNENDEUREN EN -KOZIJNEN

De binnenkozijnen zijn stalen afgelakte kozijnen met bovenlicht, kleur gebroken wit. De bijbehorende deuren zijn afgelakte opdekdeuren, kleur gebroken wit. Ter plaatse van de meterkast wordt het bovenlicht voorzien van een dicht paneel. De overige bovenlichten worden voorzien van floatglas. De deuren zijn voorzien van deugdelijk hang-en sluitwerk. De kozijnen ter plaatse van de badkamer en toiletten worden voorzien van een kunststenen onderdorpel.

WANDAFWERKING

De wanden van de woonkamer, hal, overloop, keuken, slaapkamers en zolder (excl. knieschotten) worden behangklaar opgeleverd. De wanden van de meterkast worden niet afgewerkt. De wanden van de badkamer worden voorzien van tegelwerk tot plafond. De wanden van het toilet worden voorzien van tegelwerk tot 120 cm hierboven wordt spac/spuitwerk aangebracht. Alle plafonds worden voorzien van spuitwerk in een witte kleur met uitzondering van de meterkast en de zolderverdieping. Knieschotten en onderzijde hellende kapconstructie worden niet afgewerkt.

CEMENTDEKVLOEREN

De begane grond, eerste- en tweede verdieping worden voorzien van een afwerkvloer.

BUITENTIMMERWERK

De boeilijsten en plafonds van de dak overstekken worden uitgevoerd in onderhoudsarm plaatmateriaal.

SCHILDERWERK

Er wordt geen schilderwerk verricht, waar nodig wordt grondverf aangebracht.

SANITAIR

Het volgende sanitair wordt geplaatst en aangesloten door de installateur:

Toiletruimte:

- hangend toilet met deksel
- fontein met toilet kraan

BADKAMER

- vloerafvoerput 150x150 mm met douchesifon
- douche thermostaatkraan met handdouche
- doucheslang en glijstang
- hangend toilet met deksel
- wastafel met wastafelmengkraan
- planchet met daarboven een spiegel

Het standaard sanitair wordt geleverd in een witte kleur. Tegen de daarvoor geldende meerprijzen zijn alternatieven in het sanitair mogelijk.

De koper wordt de mogelijkheid geboden om ander sanitair en tegels te kiezen. Prijsconsequenties hiervan worden als meer-/ en minderwerk verrekend.

TEGELWERK

Stelpost t.b.v. aankoop wand- en vloertegels bedraagt € 25,- p/m2 inclusief BTW. De navolgende wanden en vloeren worden voorzien van wand en vloertegels:

- het toilet op de begane grond wandtegels tot aan circa 1,20 m boven de vloer.
- de badkamer op de 1e verdieping wandtegels tot aan het plafond.

KEUKEN

De woning wordt opgeleverd zonder keuken. Na oplevering kan door derden een keuken geplaatst worden. Tegen de daarvoor geldende meerprijs kan de standaard

WONINGBORG GARANTIE

De woningen worden gebouwd met een garantie-certificaat van Woningborg.

Gaat de aannemer gedurende de bouw onverhoopt failliet, dan zorgt Woningborg voor de afbouw van uw woning. De aannemer garandeert ook de kwaliteit van de woning. Als zich een gebrek voordoet, herstelt de aannemer dit als het gebrek onder de garanties valt.

De meeste onderdelen van de woning hebben een garantietermijn van 6 jaar en 3 maanden na de oplevering. Maar bij ernstige technische gebreken is de garantietermijn zelfs 10 jaar en 3 maanden. Voor een aantal onderdelen geldt een beperkte garantietermijn. Woningborg waarborgt deze garantieverplichtingen van de aannemer.

keukeninstallatie worden aangepast, er dient dan een gemaatvoerde keuken installatietekening te worden aangeleverd.

VOORZIENING AFZUIGKAP

Voor de wasemkap in de keuken kan optioneel (tegen meerwerk) een aparte afvoer door de gevel worden aangebracht waarop een wasemkap met motor kan worden aangesloten.

ELEKTRA

Alle wandcontactdozen worden op ca. 30 cm vanaf de vloer aangebracht in de woonkamer en de slaapkamers. De schakelaars worden op ca. 105 cm hoogte vanaf de vloer aangebracht. Op zolder en in de berging wordt het elektra als opbouw uitgevoerd. De aansluiting voor de wasmachine wordt op de zolderverdieping aangebracht.

VERWARMING

De woning is niet voorzien van een gasaansluiting. De centrale verwarmingsinstallatie bestaat uit een warmtepomp met vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping inclusief de warmwatervoorziening. Middels een kamerthermostaat is de temperatuur regelbaar.

MECHANISCHE VENTILATIE

Het ventilatiesysteem gaat uit van een natuurlijke toevoer door middel van ventilatieroosters in de ramen en een mechanische ventilatie in de badkamer, toiletruimte, keuken en bij de opstelplaats van de wasmachine.

PRIJSSTIJGINGEN

De met u in de koop-/aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koopsom staat vast met uitzondering



van een eventuele wijziging van het Btw-tarief. Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw zijn voor onze rekening.

KOOP- /AANNEMINGSOVEREENKOMST

Bij deze akte gaan koper en verkoper een overeenkomst aan, waarbij u zich verplicht tot het betalen van de koop-/aanneemsom, terwijl de verkoper zich verlicht tot de bouw van het huis en de levering van de daarbij behorende grond. Nadat u deze koopakte hebt getekend, krijgt u als regel binnen enkele dagen bericht dat de akte door verkoper is mede ondertekend, deze akte wordt naar de notaris gezonden, die dan de notariële akte van eigendomsoverdracht kan voorbereiden.

SITUATIE

De situatietekening in de brochure is indicatief. De uiteindelijke inrichting hiervan wordt door derden gerealiseerd.

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen zoals die zijn verstrekt door gemeentelijke diensten, nutsbedrijven, de architect, de constructeur en overige adviseurs van dit plan. Er is geprobeerd u een goede en betrouwbare algemene indruk te geven van de plannen voor Bolsward. Er moet echter op worden gewezen dat het om een globale samenvatting gaat.

De voor het afsluiten van de koop- en aannemingsovereenkomst geldende informatie is opgenomen in de bij de notaris gedeponeerde depotakte. Bovendien moet een voorbehoud worden gemaakt voor wijzigingen die voortvloeien uit de eisen van de overheid en nutsbedrijven.

Indien wij genoodzaakt zijn andere dan de omschreven materialen te verwerken, bijvoorbeeld omdat de oorspronkelijke materialen niet of niet tijdig leverbaar zijn, zijn wij gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, mits deze geen afbreuk doen aan de waarde, de kwaliteit, het uiterlijk aanzien en de bruikbaarheid van de woning. Als koper wordt u hierover geïnformeerd. Er zal echter geen recht op verrekening ontstaan.

Daar waar op de tekeningen meubilair, stoffering en andere roerende goederen zijn ingetekend, dienen die alleen om een goede indruk te krijgen van de ruimte en indelingsmogelijkheden.

De goederen zijn niet in de koop- of aanneemsom inbegrepen. De aangegeven maten op de tekeningen zijn zogenaamde 'circummaten' en onder voorbehoud van wijzigingen.

De artist-impressions zijn een benadering van de werkelijkheid, daaraan kunnen geen rechten worden ontleend.



KLEINE
LETTERTJES
GROOT





een verrassende groene wijk

ONTWIKKELING:

BEMOG | *Projekt
Ontwikkeling*

www.bemog.nl

REALISATIE:

www.jorritsmabouw.nl

 **Jorritsma Bouw**

INFORMATIE EN VERKOOP


**Boonstra
Makelaardij**

Boonstra Makelaardij

Snekerpoort 8, 8701 HL Bolsward

T 0515 575 925

E info@boonstramakelaardij.nl


HOEKSTRA
makelaardij

Hoekstra Makelaardij

Westersingel 32, 8601 EN Sneek

T 0515 430 006

E nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl